



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam

Ovo rješenje postalo je pravomoćno

dana 26.08.2019 godine

Osijek, 26.08.2019 godine

(2)

Potpis:



KLASA: UP/I-361-03/19-01/000169
URBROJ: 2158/01-12-01/03-19-0005
Osijek, 26.08.2019.

Osječko-baranjska županija, Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000037, URBROJ: 2158/01-12-00/05-17-0010, od 26.04.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Osijeka, pravomoćna dana 26.05.2017. godine mijenja se:
1. arhitektonski projekt oznake 02-07/15 od 05.2019.godine, ovlaštteni projektant Lidija Grebenar, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 75 (APG-INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 62, OIB 94661365298) - MAPA 1,
 2. arhitektonski projekt projekt vodovoda i kanalizacije - izmjena oznake 02-07/15_vik od 05.2019.godine, ovlaštteni projektant Lidija Grebenar, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 75 (APG-INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 62, OIB 94661365298) - MAPA 3,
 3. elektrotehnički projekt - izmjena oznake 1657/16 od 05.2019.godine, ovlaštteni projektant Branimir Zelanto, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2922 (NNS-EL-ING d.o.o. HR-10000 Zagreb, Sokolgradska 22, OIB 60045826451) - MAPA 4-1.
- II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.04.2019. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene, osnovnoškolska ustanova,
3. skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 196/2 k.o. Tenja (Tenja, Svete Ane 2), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka izmijenjenog glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 02/07/15, od svibnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Lidiji Grebenar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 75,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 1657/16, od svibnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branimiru Zelanto, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2922,
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ I ZNAK: 4008001/5466/19BM, od 18.07.2019.godine,
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ: F200001-1264/19./IJ, od 30.07.2019.godine,
 - VODOVOD-OSIJEK d.o.o. Poslovna jedinica Odvodnja - izdana potvrda glavnog projekta, JJ/BP/, od 09.07.2019.godine,
 - VODOVOD-OSIJEK d.o.o. Poslovna jedinica Vodoopskrba - izdana potvrda glavnog projekta, znak: FD/AK/4861-19, od 10.07.2019.godine,
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/19-23/3417, URBROJ: 532-04-02-05/01-19-03, od 25.07.2019.godine,
 - Državni inspektorat, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Osijek - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/19-05/938, URBROJ: 443-02-4-3-1/3-19-2, od 07.08.2019.godine,

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/19-04/50 ZT, URBROJ: 511-01-382-19-2, od 16.08.2019.godine,
- Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 363-04/19-01/219, URBROJ: 2158/01-05-05/03-19-02, od 25.07.2019.godine.

d) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 4080, k.o. Tenja, od 19.08.2019. godine,
- Suglasnost OŠ TENJA za postupak izmjene i dopune građevinske dozvole KLASA: 602-02/19-01/57, UR.BROJ: 2158-36-01-19-01-1, od 21.08.2019.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Osijek - IV. ID ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/05., 5/09., 17A/09. - ispr., 12/10., 12/12., 20A/18. i 8A/19 - pročišćeni tekst).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- f) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- g) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

ZAMJENICA PROČELNIKA

Jasna Filičić, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. GRAD OSIJEK, HR-31000 Osijek, F. Kuhača 9, s glavnim projektom u dva primjerka,
2. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Osijek, Franje Kuhača 9, HR-31 000 Osijek, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja,
2. Grad Osijek, Franje Kuhača 9, HR-31 000 Osijek, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa,
3. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31 000 Osijek, Splavarska 2a,
4. Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, HR-31000 Osijek, Županijska 4.